**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**ПРОКОПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 2 сентября 2021 года № 383

г. Прокопьевск

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Терентьевского сельского поселения от 19.08.2015 № 112 «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Терентьевского сельского поселения на 2015-2037 гг.»**

В целях развития систем коммунальной инфраструктуры Терентьевского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет народных депутатов Прокопьевского муниципального округа решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Терентьевского сельского поселения от 19.08.2015 № 112 «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Терентьевского сельского поселения на 2015-2037 гг.» следующие изменения:

1.1. Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Терентьевского сельского поселения на 2015-2037 гг., утвержденную решением Совета народных депутатов Терентьевского сельского поселения от 19.08.2015 № 112, изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сельская новь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по экономической политике и жизнеобеспечению В.В. Устинова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Прокопьевскогомуниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Шабалина | Председатель Совета народных депутатовПрокопьевского муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Лошманкина |

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Прокопьевского муниципального округа

от 02.09.2021 № 383

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2037 гг.**

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Терентьевского сельского поселения на 2015-2037 годы |
| Разработчик программы | Администрация Терентьевского сельского поселения |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Терентьевского сельского поселения, муниципальное казенное учреждение «Управление по делам жизнеобеспечения населенных пунктов Прокопьевского муниципального района» |
| Соисполнители программы | Ресурсоснабжающие организации |
| Цели программы | 1. Создание базового документа для дальнейшейразработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования и муниципальных программ.2. Разработка единого комплекса мероприятий,направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях: - повышения уровня надежности, качества иэффективности работы коммунального комплекса;- обновления и модернизации основных фондовкоммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации. |
| Задачи программы | 1. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Терентьевского сельского поселения с учетом застройки поселения. 2. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. Обеспечение соответствия систем коммунальной инфраструктуры Терентьевского сельского поселения установленным требованиям надежности, энергетической эффективности.3. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.4.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальногообразования. |
| Целевые показатели | 1. Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки (в 2037 году к уровню 2021 года):1.1. в сфере теплоснабжения:- увеличение спроса на тепловую энергию – на 2,1%;1.2. в сфере водоснабжения:- увеличение спроса на холодную воду – на 19,9%;- увеличение протяженности сетей водоснабжения – на 39,3 %;1.3. в сфере водоотведения:- увеличение спроса на услуги водоотведения – на 19,9 %;1.4. в сфере электроснабжения:- увеличение спроса на электрическую энергию – на 20,4%.2. Показатели надежности и качества функционирования систем коммунальной инфраструктуры и перспективы их развития (в 2037 году к уровню 2021 года):2.1. в сфере теплоснабжения:- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях – 0 ед. в год;- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии – 0 ед. в год.2.2. в сфере водоснабжения:- снижение количества перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения – на 50%;- снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды – на 50%;- снижение доли проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды – на 53%.2.3. в сфере водоотведения:- количество аварий и засоров на объектах централизованной системы водоотведения в расчете на протяженность канализационной сети в год – 0 ед. в год.2.4. в сфере электроснабжения:- количество аварий (перебоев) в системе электроснабжения на территории поселения – 0 ед. в год. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2015 – 2037 годы.Этапы реализации Программы:1 этап: 2015 – 2020 годы;2 этап: 2021 – 2025 годы;3 этап: 2026 – 2037 годы. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Всего – 334,734 млн.руб.в т.ч. по видам коммунальных услуг:Теплоснабжение – 4,604 млн. руб.Водоснабжение – 174,154 млн. руб.Водоотведение – 134,9 млн.руб.Электроснабжение – 15,578 млн. руб.Сбор ТКО - 5,5 млн. руб.Источники финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифная составляющая, инвестиции. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение инвестиционной привлекательностикоммунальной инфраструктуры муниципальногообразования;- снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры;- снижение интегрального показателя аварийности инженерных сетей;- снижение потерь энергоресурсов в инженерных сетях;- повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов;- повышение качества коммунальных услуг.  |

**2. Общие положения**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Терентьевского сельского поселения (далее – Программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Терентьевского сельского поселения, утвержденным решением Совета народных депутатов Терентьевского сельского поселения от 30.11.2012 г. № 51, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения.

Программа устанавливает перечни мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры.

**3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Характеристика системы водоснабжения**

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано:

- от централизованных систем водоснабжения;

- от децентрализованных источников – одиночных скважин, водоразборных колонок, шахтных колодцев общего и частного пользования.

Источником водоснабжения являются артезианские скважины. Подъем воды осуществляется погружными насосами отечественного производства марки ЭЦВ, водомётами и компрессорами. От водозаборных скважин вода подается в водонапорные башни (ВБ) и далее под гидростатическим давлением поступает в разводящую сеть поселков. Часть скважин работают в автоматическом режиме. Производится автоматическое включение - отключение насосов и регулирование наполнения ёмкостей ВБ, за счёт установленных датчиков уровня воды.

Получение воды, соответствующей нормативным требованиям, из скважин возможно с помощью их оснащения модульными водоочистными станциями. Водопроводные станции автоматизированной системы очистки воды имеются в населённых пунктах: с. Терентьевское (4 ед.), п/ст Терентьевская (1 ед.). Все комплексы автоматизированной системы очистки воды аналогичны, с небольшими технологическими изменениями. Система водоподготовки сориентирована на удаление механических примесей и взвесей, удаление железа, марганца, тяжёлых металлов, органики, солей жёсткости, улучшения органолептических показателей воды.

Водопроводная сеть выполнена в основном по радиальной схеме, с тупиковыми участками. Общая протяженность водопроводных сетей Терентьевского сельского поселения составляет 30,3 км, износ сетей составляет 10 – 40%.

Сети выполнены из таких материалов как чугун, сталь и полиэтилен. В последнее время чугунные и стальные трубопроводы заменяются на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики.

Основные проблемы в сфере водоснабжения:

- требуется замена изношенных участков трубопровода;

-необходимо развитие систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения с учетом перспективной застройки;

- необходимо тампонирование не эксплуатируемых артезианских скважин.

**3.2. Характеристика системы водоотведения**

В настоящее время Терентьевское сельское поселение имеет довольно низкую степень благоустройства. Централизованной системой канализации охвачена малая часть сельского поселения.

На территории Терентьевского сельского поселения централизованная система водоотведения имеется только в п/ст. Терентьевская. Очистное сооружение канализации механической очистки.

В остальных населенных пунктах Терентьевского сельского поселения централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в откачиваемые выгребные ямы.

В связи с увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строительства требуется реконструкция существующих очистных сооружений полной биологической очистки в п/ст. Терентьевская и строительство новых очистных сооружений в с. Терентьевское.

Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения.

**3.3. Характеристика системы теплоснабжения**

Терентьевское сельское поселение не имеет единой системы теплоснабжения. Каждая котельная работает локально в своей зоне действия. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном выражении составляет 6359 метров.

Система теплоснабжения открытая. Тепловые сети – водяные, двухтрубные, тупиковые. Прокладка тепловых сетей – подземная в непроходных каналах, надземная на опорах.

Основными потребителями тепловой энергии Терентьевского сельского поселения являются объекты жилищного фонда, социально бытового назначения. Отпуск тепла потребителям осуществляется в горячей воде.

Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется от индивидуальных источников тепла, расположенных на промышленных площадках.

Численность населения Терентьевского сельского поселения увеличивается, но достаточно медленно. Ввод жилья в сельских поселениях осуществляется в основном за счет строительства индивидуальных жилых домов. Застройщики индивидуального жилищного фонда, как правило, используют автономные источники теплоснабжения. Потребности в строительстве новых источников теплоснабжения не имеется, т.к. установленные мощности котельных загружены в пределах – 56-88 %

Перспектива теплоснабжения заключается в реконструкции и модернизации существующих источников теплоснабжения, строительстве тепловых сетей.

**3.4. Характеристика системы электроснабжения**

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100% территории Терентьевского сельского поселения.

Потребителями электроэнергии являются промышленность, коммунально-бытовой сектор, строительство, транспорт, сельскохозяйственное производство.

Электроснабжение потребителей Терентьевского сельского поселения осуществляется от электростанций и электрических сетей региональной Кемеровской энергосистемы, входящей в Объединенную энергосистему Урала (ОЭС).

Главным источником генерации электрической энергии для Терентьевского сельского поселения является Кемеровская ГРЭС, установленной мощностью 485 МВт, расположенная в г. Кемерово. Связь Терентьевского сельского поселения с энергосистемой области осуществляется линиями электропередачи напряжением 10 кВ.

Основная электрическая сеть энергосистемы Терентьевского сельского поселения, сформирована из линий электропередачи и подстанций напряжением 10 кВ, которые подключены от ПС «Терентьевская» (35/10).

Общая протяженность ЛЭП в границах Терентьевского сельского поселения составит:

- ЛЭП 35 кВ –15 км.

- ЛЭП 10 кВ - 82 км.

**3.5. Характеристика системы газоснабжения**

По территории Терентьевского сельского поселения проходит магистральный газопровод Омск – Новосибирск – Кузбасс (1 нитка ∅1020 мм и 2 нитки ∅520 мм). В настоящее время ни один из населенных пунктов Терентьевского сельского поселения не газифицирован природным газом.

Природный газ на территории Терентьевского сельского поселения отсутствует. Население снабжается баллонным газом. Баллонный газ используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

**3.6. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов**

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Полигон твердых бытовых отходов отсутствует. Переработка отходов на территории сельского поселения не производится.

Терентьевское сельское поселение относится к «Зоне «ЮГ» Территориальной схемы по обращению с отходами производства и потребления. Региональным оператором в «Зоне «ЮГ» является ООО «Экологические технологии». Именно этой организацией обеспечивается деятельность, и оказываются услуги по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО.

Уровень организации централизованной системы сбора ТКО на территории поселения представлен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Система сбора ТКО | Уровень организации |
| 1 | Контейнерная | + |
| 2 | Мусоропровод | - |
| 3 | Отдельная система КГО | - |
| 4 | Пакетированная | - |
| 5 | По заявкам  | + |
| 6 | По графику | + |
| 7 | Система раздельного накопления | - |
| 8 | Охват населения регулярной системой очистки, % | 80 |

**4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана**

**4.1.** **План развития поселения, план прогнозируемой застройки**

Информация о планах и прогнозах развития Терентьевского сельского поселения содержится в Генеральном плане Терентьевского сельского поселения, утвержденном решением Совета народных депутатов Терентьевского сельского поселения от 30.11.2012 г. № 51 в соответствии с которым к 2037 году планируется достигнуть следующих основных показателей:

- увеличения численности населения до 6090 человек;

- повышения уровня жилищной обеспеченности до 32 кв. м на человека.

Тенденции ввода жилья за последние годы указывают на то, что в перспективе ввод жилого фонда будет осуществляться за счет малоэтажного жилищного строительства.

Размер земельных участков в жилых зонах индивидуального жилищного строительства варьируется от 40 до 6 соток, что объясняется тем, что земельные участки формировались безо всяких проектных планов, каждый раз в индивидуальном порядке. В качестве расчетного для новых территорий принимается размер участка 15 соток.

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде, выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

Объем строительства жилья на новых территориях (таблица 2).

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь территории под новое строительство, га | Планируемый объем жилого фонда, м2 | Расчетное количество населения, человек |
| 60,0 | 28800 | 900 |

2. Упорядочение существующих жилых территорий.

Большие территории Терентьевского сельского поселения, которые можно было бы использовать под строительство, сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-15% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

**4.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Генеральным планом прирост жилищного фонда Терентьевского сельского поселения планируется за счет малоэтажного жилищного строительства. В связи с этим, маловероятно значительное увеличение нагрузки на существующие системы теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

В соответствии с перспективным числом населения представлен прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы (таблица 3).

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2037 |
| 1. | Площадь жилой застройки | тыс.кв.м | 116,1 | 117,4 | 118,7 | 120,0 | 121,3 | 137,0 |
| 2. | Удельный расход энергетических ресурсов в жилых домах: |
| 2.1. | Электрическая энергия | кВт·ч/ кв.м | 47,9 | 47,8 | 47,7 | 47,6 | 47,5 | 47,0 |
| 2.2. | Тепловая энергия | Гкал/ кв.м | 0,294 | 0,294 | 0,293 | 0,293 | 0,293 | 0,292 |
| 2.3. | Вода | куб.м/ чел. | 51,3 | 51,3 | 51,2 | 51,1 | 51,0 | 50,0 |
| 3. | Спрос на коммунальные ресурсы |
| 3.1 | Электрическая энергия | тыс. кВт·ч | 5561 | 5612 | 5662 | 5712 | 5762 | 6439 |
| 3.2 | Тепловая энергия | тыс. Гкал | 9,518 | 9,715 | 9,715 | 9,715 | 9,715 | 9,715 |
| 3.3 | Вода | тыс. куб.м | 112,875 | 117,250 | 121,625 | 126,000 | 130,372 | 135,308 |

**5. Перечень мероприятий и целевых показателей**

Перечень мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Терентьевского сельского поселения (таблица 4).

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Источник инвестиций | Итого, млн.руб. | 2021 год, млн.руб. | 2022 год, млн.руб. | 2023 год, млн.руб. | 2024 год, млн.руб. | 2025 год, млн.руб. | 2026-2037 год, млн.руб. |
| **1** | **Теплоснабжение** |
| 1.1 | Увеличение мощности котельной №9 (детский сад), село Терентьевское, ул. Стадионная, 2 на 0,086 Гкал/ч | Местный бюджет | 0,689 |  | 0,689 |  |  |  |  |
| 1.2 | Замена котлов на котельной №9 (детский сад), село Терентьевское, ул. Стадионная, 2 на энергосберегающие | Местный бюджет | 1,256 |  |  |  |  |  | 1,256 |
| 1.3 | Модернизация с установкой оборудования (мониторинг, передача данных, видеонаблюдение, охранная сигнализация) в котельной №7, п.ст. Терентьевская | Привлеченные средства (средства РСО) | 0,259 | 0,259 |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Модернизация с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей СЦТ-1 котельной №7, п.ст. Терентьевская | Привлеченные средства (средства РСО) | 0,415 |  |  |  |  | 0,415 |  |
| 1.5 | Модернизация с установкой оборудования (мониторинг, передача данных, видеонаблюдение, охранная сигнализация) в котельной №8, село Терентьевское, ул. Центральная | Привлеченные средства (средства РСО) | 0,259 | 0,259 |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Модернизация с установкой оборудования (мониторинг, передача данных, видеонаблюдение, охранная сигнализация) в котельной №9 (детский сад), село Терентьевское, ул. Стадионная, 2 | Привлеченные средства (средства РСО) | 0,150 | 0,150 |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Модернизация с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей СЦТ-2 котельной №8, село Терентьевское, ул. Центральная | Привлеченные средства (средства РСО) | 0,520 |  | 0,520 |  |  |  |  |
| 1.8 | Строительство новых тепловых сетей от котельной №8, село Терентьевское, ул. Центральная для подключения МКД ул. Новая, 1 и двухквартирного дома с. Терентьевское | Местный бюджет | 1,056 | 0,211 | 0,211 | 0,211 | 0,211 | 0,211 |  |
| Итого РСО | 1,603 |
| Итого местный бюджет | 3,001 |
| **Всего по теплоснабжению** | **4,604** |
| **2** | **Водоснабжение** |
| 2.1 | Установка частотного преобразователя насосной станции п. Кольчегиз | Местный бюджет | 0,071 | 0,071 |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Реконструкция скважин | Местный бюджет | 18,0 |  |  | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 15,0 |
| 2.3 | Создание системы диспетчеризации и автоматического управления | Местный бюджет | 3,0 |  |  |  |  |  | 3,0 |
| 2.4 | Строительство станций очистки воды (7 ед.) | Местный бюджет | 105,0 |  |  |  |  |  | 105,0 |
| 2.5 | Строительство новой скважины в п. Кольчегиз | Местный бюджет | 5,0 |  |  |  |  | 5,0 |  |
| 2.6 | Реконструкция ветхих сетей водоснабжения (11,9 км) | Местный бюджет | 23,4 |  |  |  |  | 3,9 | 19,5 |
| 2.7 | Реконструкция водонапорных башен | Местный бюджет | 18,0 |  |  |  |  | 3,0 | 15,0 |
| 2.8 | Модернизация скважин с устройством павильонов, с установкой оборудования дистанционного контроля параметров работы скважин, контроля доступа водоразборного узла скважин  | Привлеченные средства (средства РСО) | 1,683 | 0,163 | 0,548 | 0,467 | 0,334 | 0,171 |  |
| Итого РСО | 1,683 |
| Итого местный бюджет | 172,471 |
| **Всего по водоснабжению** | **174,154** |
| **3** | **Водоотведение** |
| 3.1 | Строительство канализационных очистных сооружений | Местный бюджет | 20,0 |  |  |  |  |  | 20,0 |
| 3.2 | Строительство новых сетей водоотведения (15 км) | Местный бюджет | 45,0 |  |  |  | 15,0 | 30,0 |  |
| 3.3 | Строительство КНС | Местный бюджет | 5,0 |  |  |  |  | 5,0 |  |
| 3.4 | Реконструкция очистных сооружений п.ст. Терентьевская | Местный бюджет | 42,4 |  |  |  |  |  | 42,4 |
| 3.5 | Строительство очистных сооружений с. Терентьевское | Местный бюджет | 22,5 |  |  |  |  |  | 22,5 |
| Итого РСО | 0 |
| Итого местный бюджет | 134,9 |
| **Всего по водоотведению** | **134,9** |
| **4** | **Электроснабжение** |
| 4.1 | Замена деревянных опор на железобетонные и замена неизолированного провода на СИП | Привлеченные средства (средства РСО) | 15,578 | 1,578 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 |
| Итого РСО | 15,578 |
| Итого местный бюджет | 0 |
| **Всего по электроснабжению** | **15,578** |
| **5** | **Твердые коммунальные отходы** |
| 5.1 | Организация площадок под ТКО | Местный бюджет | 5,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 3,0 |
| Итого РСО | 0,0 |
| Итого местный бюджет | 5,5 |
| **Всего по ТКО** | **5,5** |
| **Всего по программе**в т.ч.: | **334,734** |
| **РСО** | **18,864** |
| **местный бюджет** | **315,872** |

**5.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения**

5.1.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Терентьевского сельского поселения в сфере теплоснабжения.

Зона действия системы теплоснабжения — это территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Существующая зона действия систем теплоснабжения рассматриваемого поселения представлена в основном одно и малоэтажной застройкой, а также домами средней этажности. Прогнозируемая зона действия систем теплоснабжения состоит из существующей зоны теплоснабжения с модернизацией источников в случае необходимости, для нужд существующих и прогнозных потребителей.

Прогноз прироста тепловых нагрузок за счет нового строительства производился на основе прогноза перспективной жилой застройки на период до 2037 г. и расчета перспективных тепловых нагрузок с использованием действующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение.

Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Терентьевского сельского поселения в сфере теплоснабжения (таблица 5).

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2037 год |
| 1 | Спрос на тепловую энергию | тыс. Гкал | 9,518 | 9,715 | 9,715 | 9,715 | 9,715 | 9,715 |
| 2 | Установленная мощность  | Гкал/ч | 14,13 | 14,13 | 14,13 | 14,13 | 14,13 | 14,13 |
| 3 | Располагаемая мощность | Гкал/ч | 14,13 | 14,13 | 14,13 | 14,13 | 14,13 | 14,13 |
| 4 | Собственные нужды | Гкал/ч | 0,198 | 0,198 | 0,198 | 0,198 | 0,198 | 0,198 |
| 5 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 13,932 | 14,022 | 14,022 | 14,022 | 14,022 | 14,022 |
| 6 | Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,390 | 0,388 | 0,388 | 0,388 | 0,388 | 0,388 |
| 7 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 4,436 | 4,440 | 4,440 | 4,440 | 4,440 | 4,440 |
| 8 | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме | Гкал/ч | 9,106 | 9,198 | 9,198 | 9,198 | 9,198 | 9,198 |

5.1.2. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Терентьевского сельского поселения в сфере водоснабжения.

Планируемые кварталы жилой застройки проектом Генерального плана предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома, а также планируемые сети необходимо закольцевать с существующими водопроводными сетями.

Сопоставление дебита существующих артезианских скважин в п.ст. Терентьевская (453,6 м3/сут) с расходами поселка на расчетный срок (475,5 м3/сут) показывает, что производительности скважин недостаточно для обеспечения водой потребителей на расчетный срок, проектом предлагается бурение дополнительной скважины в поселке на расчетный срок.

В с. Терентьевское для водоснабжения западной (заречной) части села на первую очередь строительства проектом предлагается создание автономной системы водоснабжения со строительством водозаборного узла и прокладкой разводящих водопроводных сетей в данном квартале.

Питьевое водоснабжение производственных предприятий в Терентьевском сельском поселении проектом предлагается осуществлять от сельской (поселковой) водопроводной сети.

Анализ резервов и дефицитов мощностей системы водоснабжения поселения представлен в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Проектная производительность ВЗУ, тыс. м3/год | Фактическая производительность ВЗУ, тыс. м3/год | Резерв (+), дефицит (-) производительной мощности, тыс. м3/год |
| 1 | с. Терентьевское | 588,672 | 49,619 | +539,053 |
| 2 | п. Серп и Молот | 55,188 | 0,756 | +54,432 |
| 3 | п. Тихоновка | 113,88 | 2,498 | +111,382 |
| 4 | п. ст. Терентьевская | 110,376 | 26,128 | +84,248 |
| 5 | п. Кольчегиз | н/д | 22,215 | н/д |
| 6 | п. Ускатский | 7,609 | 4,753 | +2,856 |
| 7 | п. Чапаевский | 21,647 | 6,906 | +14,741 |
| Итого, по населенным пунктам: | 912,396 | 112,875 | +799,521 |

Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Терентьевского сельского поселения в сфере водоснабжения (таблица 7).

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2037 год |
| 1 | Объем потребления холодной воды | тыс.м3/год | 112,875 | 117,250 | 121,625 | 126,000 | 130,372 | 135,308 |
| 2 | Увеличение протяженности сетей водоснабжения (величина новых нагрузок, присоединяемых в перспективе) | км | 30,3 | 30,3 | 30,3 | 30,3 | 30,3 | 42,2 |

5.1.3. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Терентьевского сельского поселения в сфере водоотведения.

Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Терентьевского сельского поселения в сфере водоотведения (таблица 8).

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2037 год |
| 1 | Объем сточных вод | тыс.м3/год | 107,23 | 111,38 | 115,54 | 119,69 | 123,85 | 128,54 |
| 2 | Среднегодовой объем стоков | м3/сут | 305,5 | 317,3 | 329,2 | 341,0 | 352,85 | 366,21 |
| 3 | Производительность очистных сооружений  | м3/сут | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 |
| 4 | Дефицит (-)/резерв(+) | м3/сут | -165,5 | -177,3 | -189,2 | -201,0 | -212,85 | -226,21 |

Для приема сточных вод с учетом перспективных потребителей и очистки сточных вод до нормативных требований схемой водоотведения предлагается строительство сетей канализации и локальных очистных сооружений с производительностью до 226,21 м3/сут.

5.1.4. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Терентьевского сельского поселения в сфере электроснабжения.

Электрические нагрузки неучтённых потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения
на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89
по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления
на одного жителя с учетом принятой Генеральным планом численностью населения поселения по этапам строительства.

Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Терентьевского сельского поселения (таблица 9).

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2037 год |
| 1 | Объем потребления электрической энергии | тыс. кВт·ч | 2967 | 3005 | 3043 | 3081 | 3118 | 3573 |

5.1.5. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Терентьевского сельского поселения в сфере газоснабжения.

Показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки Терентьевского сельского поселения в сфере газоснабжения не предусмотрено.

**5.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов**

5.2.1. Показатели надежности и качества функционирования системы теплоснабжения и перспективы их развития.

Надежность теплоснабжения – способность проектируемых и существующих источников теплоты (котельных), тепловых сетей и в целом системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде).

Критерии оценки надежности и коэффициент надежности системы теплоснабжения сельского поселения приведены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Полезный отпуск, Гкал/год | 9518 |
| 2 | Количество часов отопительного периода, ч | 5808/8400 |
| 3 | Средние фактические тепловые нагрузки, Гкал/ч | 1,35 |
| 4 | Наличие резервного электроснабжения | Да |
| 5 | Показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии (Кэ) | 1 |
| 6 | Наличие резервного водоснабжения | Да |
| 7 | Показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии (Кв) | 1 |
| 8 | Наличие резервного топливоснабжения | Нет |
| 9 | Показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии (Кт) | 0,5 |
| 10 | Показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей | 1 |
| 11 | Количество отказов тепловой сети в год | 0 |
| 12 | Протяженность тепловой сети (в двухтрубном исполнении), км | 6,359 |
| 13 | Протяженность ветхих тепловых сетей, находящихся в эксплуатации, км | 0 |
| 14 | Интенсивность отказов тепловых сетей, 1/(км\*год) | 0 |
| 15 | Показатель технического состояния тепловых сетей (Кс) | 0,918 |
| 16 | Показатель интенсивности отказов тепловых сетей (Котк.тс) | 1 |
| 17 | Интенсивность отказов теплового источника | 0,8 |
| 18 | Показатель интенсивности отказов теплового источника (Котк.ит) | 0,633 |
| 19 | Показатель надежности системы теплоснабжения (Кнад) | 0,86 |

Показатели надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные - более 0,9;

- надежные - 0,75 - 0,89;

- малонадежные- 0,5 - 0,74;

- ненадежные- менее 0,5.

Согласно критериям надежности, система теплоснабжения Терентьевского сельского поселения оценена как надежная.

Целевые показатели надежности и качества системы теплоснабжения поселения и перспективы их развития представлены в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индикаторы | Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2037 год |
| 1. Надежность снабжения потребителей товарами (услугами) |
| 1.1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Качество производимых товаров (оказываемых услуг) |
| 2.1 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 1,82 | 1,82 | 1,82 | 1,82 | 1,83 | 1,87 |
| 2.2 | Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированных за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5.2.2. Показатели надежности и качества функционирования системы водоснабжения и перспективы ее развития.

Целевые показатели надежности и качества системы водоснабжения поселения и перспективы их развития представлены в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индикаторы | Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2037 год |
| 1. Надежность снабжения потребителей товарами (услугами) |
| 1.1 | Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения  | ед/ км | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,1 |
| 2. Качество производимых товаров (оказываемых услуг) |
| 2.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды | % | 20,0 | 18,0 | 16,0 | 13,0 | 10,0 | 10,0 |
| 2.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды | % | 17,0 | 15,0 | 13,0 | 11,0 | 8,0 | 8,0 |

5.2.3. Показатели надежности и качества функционирования системы водоотведения и перспективы их развития.

Целевые показатели надежности и качества системы водоотведения поселения и перспективы их развития представлены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индикаторы | Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2037 год |
| 1. Надежность снабжения потребителей товарами (услугами) |
| 1.1 | Количество аварий и засоров на объектах централизованной системы водоотведения в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед/ км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Качество производимых товаров (оказываемых услуг) |
| 2.1 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Объем сточных вод, не подвергающихся очистке, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5.2.4. Показатели надежности и качества функционирования системы электроснабжения и перспективы их развития.

Показателем надежности системы электроснабжения является обеспечение круглосуточной бесперебойной подачи электроэнергии на протяжении всего года. В соответствии с п.9 приложения №1 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" допускается перерыв в подаче электричества в течение двух часов при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания. Допустимая продолжительность отсутствия электроснабжения может составлять 24 часа при наличии одного источника питания.

Целевые показатели надежности и качества функционирования системы электроснабжения и перспективы их развития (таблица 14).

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индикаторы | Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2037 год |
| 1. Надежность и качество снабжения потребителей товарами (услугами) |
| 1.1 | Количество аварий (перебоев) в системе электроснабжения на территории поселения | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

За прошедший год на территории поселения зафиксировано три аварийных отключения подачи электрической энергии, не превышающих по времени допустимого предела отсутствия электрической энергии.

5.2.5. Показатели надежности и качества функционирования системы газоснабжения и перспективы их развития.

Показателей надежности и качества функционирования системы газоснабжения на территории поселения не предусмотрено.

**5.3. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства**

5.3.1. Система водоснабжения:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);

- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий;

- создание системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а также обеспечения энергоэффективности функционирования системы;

- строительство сетей и сооружений для водоснабжения на осваиваемых и преобразуемых территорий, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.

5.3.2. Система водоотведения:

- генеральным планом развития сельского поселения на расчетный срок рекомендуется строительство централизованной канализации с очистными сооружениями полной биологической очистки.

5.3.3. Система теплоснабжения:

- проектом генерального плана предлагается реконструкция существующих сетей теплоснабжения.

5.3.4. Система газоснабжения:

- мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжением новых объектов капитального строительства на территории поселения не предусмотрено.

5.3.5. Система электроснабжения:

- строительство новых линий электропередач для обеспечения электроснабжением новых объектов капитального строительства;

- реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

- устройство наружного освещения территории новых объектов капитального строительства;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

- улучшение состояния существующей системы электроснабжения.

**5.4. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах**

Согласно территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами определены наиболее перспективные мероприятия для развития системы обращения ТКО Кемеровской области:

- строительство мусороперегрузочных и мусоросортировочных объектов, на которых будет производиться перегрузка отходов и их обработка;

- строительство или модернизация полигонов для обеспечения бесперебойного вывоза отходов на объекты, соответствующие природоохранному законодательству;

- минимизация потока отходов, направляемых на размещение (хранение, захоронение) за счет ввода в эксплуатацию современных комплексов обработки и утилизации ТКО, мощности которых позволяют не только производить отбор вторичных материальных ресурсов, но также осуществлять компостирование органических отходов и производство альтернативного топлива.

Согласно пункту 8 статьи 12 Федерального закона от 24.06.98 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления», захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается.

Сортировка отходов позволяет выделить вторичные материальные ресурсы для переработки, сокращает затраты на вывоз отходов на место их захоронения, а также значительно продлевает срок эксплуатации полигона.

**5.5. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов**

5.5.1. Мероприятия, направленные на повышение надежности и качества теплоснабжения.

Организация надежного и безопасного теплоснабжения сельского поселения, это комплекс организационно-технических мероприятий, из которых можно выделить:

− оценку остаточного ресурса тепловых сетей;

− план перекладки тепловых сетей на территории поселения;

− диспетчеризацию;

− методы определения мест утечек.

Остаточный ресурс тепловых сетей – коэффициент, характеризующий реальную степень готовности системы и ее элементов к надежной работе в течение заданного временного периода.

План перекладки тепловых сетей – документ, в котором описан перечень участков тепловых сетей, перекладка которых намечена на ближайшую перспективу.

Диспетчеризация – организации круглосуточного контроля за состоянием тепловых сетей и работой оборудования систем теплоснабжения. При разработке проектов перекладки, тепловых сетей, рекомендуется применять трубопроводы с системой оперативного дистанционного контроля.

5.5.2. Мероприятия, направленные на повышение надежности и качества водоснабжения.

В настоящее время качество воды, подаваемой абонентам Терентьевского сельского поселения не соответствует предельно допустимым нормам. В целях поддержания качества воды необходимо осуществить строительство системы водоочистки, а также систематически осуществлять мероприятия по проведению контроля состава вод согласно плану-графику. Кроме того, необходимо осуществлять реализацию проектов зон санитарной охраны водозаборов системы водоснабжения.

5.5.3. Мероприятия, направленные на повышение надежности и качества водоотведения.

При условии модернизации системы водоотведения стоков и постройки очистных сооружений безопасность и надежность объектов централизованной системы водоотведения и их управляемость будут соответствовать пределам допустимой нормы.

5.5.3. Мероприятия, направленные на повышение надежности и качества электроснабжения.

В качестве приоритетных задач, ориентированных на повышение надежности системы электроснабжения, планируется осуществлять:

- предотвращение критического уровня износа объектов системы электроснабжения;

- снижение потерь в электрических сетях при передаче электрической энергии;

- снижение издержек на эксплуатацию действующей электрической сети;

- повышение качества передачи электрической энергии.

5.5.4. Мероприятия, направленные на повышение надежности и качества газоснабжения.

Мероприятий, направленных на повышение надежности газоснабжения на территории поселения не предусмотрено.

 **5.6. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

5.6.1. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов в сфере теплоснабжения:

Проектом генерального плана предлагается реконструкция существующих сетей теплоснабжения на территории поселения.

5.6.2. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Рекомендуется поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных полимерных материалов.

5.6.3. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов в сфере электроснабжения.

Поэтапное внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

5.6.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов в сфере газоснабжения.

Мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов в сфере газоснабжения на территории поселения не предусмотрено.

**5.7. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятиям коммунального комплекса рекомендуется:

* обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
* произвести устройство очистных сооружений;
* привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
* оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
* принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов.

**5.8. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов является одной из важнейших задач социально-экономического развития района, чем обуславливается необходимость проведения целенаправленной работы по снижению удельных затрат на потребление энергоресурсов в общих расходах всех предприятий и объектов жилищно-коммунального комплекса, а также организациях социальной сферы.

Реализация муниципальной программы энергосбережения на территории района осуществляется с 2010 года. Данная программа определяет единый комплекс организационных и технических мероприятий в области энергосбережения, направленных на повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов.

Программа включает в себя перечень мероприятий, реализуемых на территории всего района в том числе и на территории Терентьевского сельского поселения.

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- модернизация котельных с использованием энергоэффективного оборудования;

- замена тепловых сетей с применением эффективных технологий по тепловой изоляции;

- замена ветхих водопроводных сетей.

**5.9. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Тарифы на коммунальные услуги организаций, осуществляющих тепло-, водоснабжение и водоотведение, а также организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории округа устанавливает Региональная энергетическая комиссия Кузбасса. В соответствии с законом Кемеровской области – Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо на территории Кемеровской области – Кузбасса» региональная энергетическая комиссия установила льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 (таблица 15):

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Единицы измерения | Тариф (с НДС) |
| 01.01.2021-30.06.2021 | 01.07.2021-31.12.2021 |
| 1 | Холодное водоснабжение | руб/куб.м | 20,63 | 22,10 |
| 2 | Водоотведение | руб/куб.м | 14,49 | 14,71 |
| 3 | Отопление:МКДчастный сектор | руб/Гкал | 321,70987,51 | 326,531045,00 |
| 4 | Горячее водоснабжение | руб/куб.м | 53,44 | 54,24 |
| 5 | Электрическая энергия | руб/1кВт\*ч | 2,51 | 2,64 |
| 6 | ТКО | руб/куб.м | 551,69 | 571,50 |

**5.10. Действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами**

С 01.09.2020 года на территории поселения действуют тарифы на услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утвержденные Советом народных депутатов Прокопьевского муниципального округа и тарифы на электрическую энергию и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденные Региональной энергетической комиссией Кузбасса (таблица 16):

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Единицы измерения | Тариф (с НДС) |
| 1 | Холодное водоснабжение | руб/куб.м | 20,63 |
| 2 | Водоотведение | руб/куб.м | 14,49 |
| 3 | Отопление:МКДчастный сектор  | руб/Гкал | 321,70987,51 |
| 4 | Горячее водоснабжение | руб/куб.м | 53,44 |
| 5 | Электрическая энергия | руб/1кВт\*ч | 2,51 |
| 6 | ТКО | руб/куб.м | 551,69 |

**5.11. Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности**

Оценка доступности для абонентов и потребителей сельского поселения платы за коммунальные услуги приведена в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение |
| **1** | **Электроснабжение** |
| 1.1 | Среднее потребление электрической энергии (в расчете на 1 человека) | кВт.ч/месяц | 82 |
| 1.2 | Тариф на электрическую энергию | руб/кВт.ч | 2,51 |
| 1.3 | Среднемесячный платеж населения за потребление электрической энергии (в расчете на 1 человека) | руб/месяц | 205,82 |
| **2** | **Холодное водоснабжение** |
| 2.1 | Среднее потребление холодной воды (в расчете на 1 человека) | куб.м/месяц | 4 |
| 2.2 | Тариф на холодное водоснабжение | руб/куб.м | 20,63 |
| 2.3 | Среднемесячный платеж населения за потребление холодной воды (в расчете на 1 человека) | руб/месяц | 80,52 |
| **3** | **Горячее водоснабжение** |
| 3.1 | Среднее потребление горячей воды (в расчете на 1 человека) | куб.м/месяц | 2,0 |
| 3.2 | Тариф на горячее водоснабжение | руб/куб.м | 53,44 |
| 3.3 | Среднемесячный платеж населения за потребление горячей воды (в расчете на 1 человека) | руб/месяц | 106,88 |
| **4** | **Водоотведение** |
| 4.1 | Средний объем услуг водоотведения (в расчете на 1 человека) | куб.м/месяц | 6 |
| 4.2 | Тариф на водоотведение | руб/куб.м | 14,49 |
| 4.3 | Среднемесячный платеж населения за водоотведение (в расчете на 1 человека) | руб/месяц | 86,94 |
| **5** | **Теплоснабжение** |
| 5.1 | Среднее потребление тепловой энергии на отопление (в расчете на 45 кв.м) | Гкал/месяц | 1,1025 |
| 5.2 | Тариф на тепловую энергию | руб/Гкал | 321,70 |
| 5.3 | Среднемесячный платеж населения за потребление тепловой энергии на отопление (в расчете на 1 человека) | руб/месяц | 354,67 |
| **6** | **Капитальный ремонт общего имущества собственников в МКД** |
| 6.1 | Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме | руб/кв.метр | 7,69 |
| 6.2 | Взнос на капитальный ремонт общего имущества собственников в МКД (в расчете на 45 кв.м) | руб/месяц | 346,05 |
| **7** | **ТКО** |
| 7.1 | Нормативный объем накоплений ТКО (в расчете на 1 человека) | куб.м/месяц | 0,1728 |
| 7.2 | Тариф на услуги по обращению с ТКО | руб/куб.м | 551,69 |
| 7.3 | Среднемесячный платеж населения за услуги по обращению с ТКО (в расчете на 1 человека) | руб/месяц | 95,33 |
| 8 | Общая величина среднемесячных платежей за коммунальные услуги (в расчете на 1 человека) | руб/месяц | 1276,21 |
| 9 | Среднемесячная заработная плата по МО | руб | 55 484,00 |
| 10 | Доля платежей населения за коммунальные услуги | % | 2,3 |

**6. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Общий объем плановых расходов на финансирование Программы составляет 334,734 млн.рублей, в том числе:

315,872 млн.рублей – средства местного бюджета;

18,864 млн.рублей - средства ресурсоснабжающих организаций.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-

правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств ресурсоснабжающих предприятий.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т. ч. заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

**7. Обосновывающие материалы**

**7.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

В соответствии с постановлением Правительства от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» при оценке спроса на коммунальные ресурсы поселения учтены показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основе данных о существующем и прогнозируемом ресурсопотреблении, рассчитанном с учетом планируемого до 2037 года увеличения емкости жилищного фонда Терентьевского сельского поселения и уровня жилищной обеспеченности на человека.

Сведения о существующем ресурсопотреблении представлены соответствующими организациями - соисполнителями Программы.

Прогноз ввода жилищного фонда по площадкам комплексного освоения до 2037 года принят на основании Генерального плана Терентьевского сельского поселения, утвержденного решением Совета народных депутатов Терентьевского сельского поселения от 30.11.2012 г. № 51.

Показатели удельного расхода энергетических ресурсов рассчитаны на основе данных о существующем и прогнозируемом ресурсопотреблении на территории поселения и прогнозируемой жилой застройки в соответствии с данными Генерального плана поселения.

**7.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения**

Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Терентьевского сельского поселения, установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и разделены на группы:

- перспективной обеспеченности и потребности застройки Терентьевского сельского поселения в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения;

- надежности и качества систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения поселения и перспективы их развития.

Программа направлена на обеспечение полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы и услуги для новых объектов жилой застройки (увеличение жилищной обеспеченности до 32 м2/чел на расчетный срок до 2037 года) при соблюдении на всем периоде планирования и прогнозирования нормативных требований по наличию резервов мощности объектов коммунальной инфраструктуры и линейных (сетевых) объектов систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения относятся:

- показатели качества воды (показатели качества очистки сточных вод);

- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения (показатели надежности и бесперебойности водоотведения);

- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод);

- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В таблицах 12 и 13 представлены плановые значения показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения сельского поселения, сформулированные исходя из положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 г. № 162/ пр.

В соответствии с приказом Минрегиона России от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения» произведен анализ системы теплоснабжения. Согласно данному приказу надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

**7.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры**

7.3.1. Теплоснабжение.

Теплоснабжение в п. ст. Терентьевская, с. Терентьевское представляет собой встроенные котельные и котельные с тепловыми сетями, эксплуатируемые ООО «Энергоресурс», производящие и передающие тепловую энергию потребителям.

Теплоснабжение в п. Кольчегиз, п. Ускатский, п. Чапаевский представляет собой встроенные котельные и котельные с тепловыми сетями, эксплуатируемые ООО «Ясная поляна», производящие и передающие тепловую энергию потребителям.

В остальных населенных пунктах теплоснабжение потребителей осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Тепловые сети котельных имеют следующую структуру: подающий и обратный трубопровод, тепловые камеры и потребитель тепловой энергии, потребление ГВС по закрытой схеме присутствует только на котельной №7, п.ст. Терентьевская, ул. Вокзальная. Центральные тепловые пункты на данных тепловых сетях отсутствуют.

Котельные №9 (детский сад), с. Терентьевское, ул. Стадионная, 2, №21, п. Тихоновка, ул. Центральная, 39, котельная № 28, п. Ускатский, ул. Центральная, д. 22, котельная № 19, ул. Игнатьева, 22, котельная № 29, п. Чапаевский, ул. Зеленая, д 28 встроенные, тепловые сети отсутствуют.

Отпуск тепловой энергии в тепловые сети от источников тепловой энергии ООО «Энергоресурс» и ООО «Ясная поляна» (теплоноситель – вода) осуществляется по методу качественного регулирования по температурному графику 95/70°С (ГВС подается с температурой 60/40 ˚С).

Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям МУП ПМР «Тепломир» были утверждены в целом по организации постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области №525 от 19.12.2017 года в размере:

- потери и затраты теплоносителя (вода) – 7878,37 м3;

- потери тепловой энергии – 7,663 тыс. Гкал.

Из комплекса существующих проблем организации качественно теплоснабжения на территории поселения, можно выделить следующие составляющие:

− износ сетей;

− износ котельного оборудования.

Основными проблемами организации надежного теплоснабжения является устаревшее оборудование котельных, а также высокий износ тепловых сетей, что влечет за собой перерасход топлива, большие потери воды и тепловой энергии, увеличение тарифов на коммунальные услуги и рост аварийности. Износ сетей – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения.

7.3.2. Водоснабжение.

Система водоснабжения абонентов ООО «Энергоресурс» имеет сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Надежность системы водоснабжения населенных пунктов характеризуется как удовлетворительная. Водопроводная сеть выполнена в основном по радиальной схеме, с тупиковыми участками. Подача воды в водопроводную сеть производится из артезианских скважин.

Протяженность водопроводной сети ООО «Энергоресурс» составляет 30,3 км. Общий износ водопроводных сетей составляет 40%.

Диаметр водопроводов варьируется от 20 до 150 мм. Сети выполнены из таких материалов как чугун, сталь и полиэтилен.

Характеристика водопроводных сетей ООО «Энергоресурс» Терентьевского сельского поселения представлена в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Водопровод, км | Кол-во колонок |
| 1 | с. Терентьевское | 16,924 | 27 |
| 2 | п. Серп и Молот | 0,990 | - |
| 3 | п. Тихоновка | 2,649 | 4 |
| 4 | п. ст. Терентьевская | 2,029 | 25 |
| 5 | п. Кольчегиз | 5,067 | - |
| 6 | п. Ускатский | 1,300 | - |
| 7 | п. Чапаевский | 1,373 | 3 |
| Итого | 30,332 | 59 |

В результате проведенного анализа состояния и функционирования системы холодного водоснабжения населенных пунктов выявлены следующие технические и технологические проблемы:

1. изношенность инженерных сетей;

2. изношенность запорно-регулирующей арматуры;

3. дефицит воды из поверхностных источников (п. Кольчегиз);

4. неудовлетворительное качество питьевой воды.

7.3.3. Водоотведение.

Централизованная система водоотведения имеется в с. Терентьевское, п. ст. Терентьевская. Схема канализации В п. ст. Терентьевская сточные воды по самотечному коллектору транспортируются на очистные сооружения. Состояние очистных сооружений оценивается как неудовлетворительное. В с. Терентьевское выпуск неочищенных сточных вод осуществляется в р. Нижняя Тыхта.

В остальных населенных пунктах централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгреба и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

В этих населенных пунктах принята и функционирует полная раздельная система канализации:

- дождевые сточные (поверхностные) воды самотеком отводятся по рельефу;

- хозяйственно-бытовые сточные воды от общественных зданий, школ, детских садов, оборудованных системой канализации, поступают в выгребные ямы.

Общая протяженность одиночной уличной канализационной сети по данным статистики составляет 2520 м. Население частной жилой застройки пользуется надворными туалетами и выгребными ямами, из которых нечистоты ежегодно вывозятся на поля ассенизации.

По наполняемости канализационные ямы очищаются, путем вывоза сточных вод ассенизаторскими машинами. Вывоз сточных вод осуществляется на поле отстойник.

Выявлены следующие проблемы системы водоотведения:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, как таковой;

- загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов;

- неконтролируемая утилизация сточных вод.

7.3.4. Электроснабжение.

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100% территории Терентьевского сельского поселения.

Электроснабжение потребителей Терентьевского сельского поселения осуществляется от электростанций и электрических сетей региональной Кемеровской энергосистемы, входящей в Объединенную энергосистему Урала (ОЭС).

Главным источником генерации электрической энергии для Терентьевского сельского поселения является Кемеровская ГРЭС, установленной мощностью 485 МВт, расположенная в г. Кемерово. Связь Терентьевского сельского поселения с энергосистемой области осуществляется линиями электропередачи напряжением 10 кВ.

Основная электрическая сеть энергосистемы Терентьевского сельского поселения, сформирована из линий электропередачи и подстанций напряжением 10 кВ, которые подключены от ПС «Терентьесвкая» (35/10).

Общая протяженность ЛЭП в границах Терентьевского сельского поселения составляет:

- ЛЭП 35 кВ –15 км;

- ЛЭП 10 кВ - 82 км.

7.3.5. Обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами в таблице 19 представлены сводные данные по имеющемуся контейнерному парку на территории муниципального образования.

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Количество контейнерных площадок, шт. | Количество установленных контейнеров, шт. | Суммарная емкость контейнеров, куб. м |
| Прокопьевский муниципальный район | 908 | 994 | 6614,25 |

Система сбора особо опасных отходов.

Целью создания системы сбора опасных отходов является снижение их негативного воздействия на окружающую среду путем сокращения количества опасных отходов, поступающих на полигоны в составе ТКО. Организация сбора ртутьсодержащих отходов, отработанных ртутьсодержащих ламп от населения входит в обязанности управляющих компаний жилищного сектора согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", а также постановления Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681 "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде".

Основным инструментом осуществления сбора ртутьсодержащих ламп и элементов питания от многоквартирных домов и у других образователей ТКО является установка на каждой контейнерной площадке специальных контейнеров для сбора таких отходов и широкая информационная кампания среди жителей об опасности смешивания таких отходов с другими видами ТКО.

Информация о специализированных контейнерах для опасных и особо опасных отходов на территории поселения представлена в таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес местонахождения специализированных контейнеров для сбора отходов I и II классов опасности | Сведения об организации, обслуживающей контейнеры для сбора отходов I и II классов опасности | Сведения о пункте приема отходов I и II классов опасности от населения и юридических лиц |
| Наименование | ИНН | Наименование | Фактический адрес |
| С. Терентьевское, ул. Центральная, д. 11 | ООО «Русский лес» | 4223031514 | ООО «Русский лес» | г. Прокопьевск, ул. Лесная, д.20 |

Ориентировочный расчет потребности в контейнерах для жилого фонда без учета имеющегося контейнерного парка при условии 100 % охвата населения услугой и использования контейнерного сбора на всей территории поселения представлен в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Образовано (куб. метров) | Необходимо контейнеров для ТКО(1,1 куб. метра) | Необходимо контейнеров для КГО(8 куб. метров) |
| Терентьевское сельское поселение | 9861 | 27 | 1 |

**7.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории муниципального образования реализуется муниципальная программа «Жилищно-коммунальный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории Прокопьевского муниципального округа», направленная на эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов, поддержку и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий.

Муниципальная программа определяет единый комплекс организационных и технических мероприятий в области энергосбережения, направленных на повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов.

За период реализации программы энергосбережения на территории округа выполнены мероприятия по повышению энергетической эффективности зданий бюджетных учреждений: замена инженерных сетей, ремонт фасадов и кровель, замена оконных блоков, дверей, утепление чердачных и подвальных помещений, замена ламп освещения, оснащение приборами учета потребления ресурсов. Эффект от реализации указанных мероприятий - снижение объемов потребления энергоресурсов.

Сокращение объемов потребления энергоресурсов организациями с участием муниципального образования позволило достигнуть одну из важнейших задач муниципальной программы - уменьшение бюджетных средств, направляемых на оплату энергоресурсов.

Получена экономия ресурсов в коммунальной инфраструктуре. Сокращение расхода топлива на выработку тепловой энергии и электрической энергии. Эта экономия достигнута за счет реконструкции котельных, замены котлов, внедрения топок интенсивного дутья, замены насосного оборудования на энергосберегающее.

Кроме того, ежегодно проводится замена ветхих тепловых и водопроводных сетей, что позволяет сократить удельный вес потерь ресурсов в процессе транспортировки. За период 2009-2020 г. заменено 190 км водопроводных сетей, более 22 км - тепловых сетей. В последние годы при ремонте и строительстве тепловых сетей для термоизоляции используется энергосберегающий материал K-Flex.

Согласно Федеральному закону № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» расчеты за коммунальные услуги должны осуществляться на основании показаний приборов учета.

Оснащенность приборами учета на территории муниципального образования составляет:

- организации с участием муниципального образования - 100 процентов;

- многоквартирные дома - общедомовыми приборами учета - 100 процентов;

- жилой фонд - индивидуальными приборами учета – 91,11 процента.

**7.5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества воды;

- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды);

- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В таблице 12 представлены плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, сформулированные исходя из положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 г. № 162/ пр.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения;

- показатели качества очистки сточных вод;

- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;

- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В таблице 13 представлены плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, сформулированные исходя из положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 г. № 162/ пр.

Целевые показатели развития системы теплоснабжения сформулированы в соответствии с приказом Минрегиона России от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения». Согласно данному приказу надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

**7.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры**

Общий перечень мероприятий развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры представлен в разделе 5 Программы «Перечень мероприятий и целевых показателей».

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень инвестиционных проектов | Всего, млн.руб. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2037 |
| Теплоснабжение:ООО «Энергоресурс" | 1,603 | 0,668 | 0,520 | - | - | 0,415 | - |
| Водоснабжение:ООО «Энергоресурс" | 1,683 | 0,163 | 0,548 | 0,467 | 0,334 | 0,171 | - |
| Электроснабжение:ПАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго - РЭС»;ООО «СибЭнергоТранс - 42» | 15,578 | 1,578 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 |
| Всего по программе: | 18,864 | 2,409 | 2,068 | 1,467 | 1,334 | 1,586 | 10,0 |

**7.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Реализацию инвестиционных проектов предлагается осуществлять путем производственной и инвестиционной деятельности соисполнителей Программы, в том числе посредством:

- обеспечения через регулируемые тарифы (инвестиционные составляющие в тарифах) обслуживания заемных средств и их возврата финансирующим организациям, то есть выполнения организациями финансовых обязательств перед банками;

- согласованности решений по ценовому регулированию (тарифов, инвестиционных составляющих в них, тарифов на подключение новых потребителей) органов государственной власти, преемственности процедур государственного регулирования тарифов, прозрачности финансовых потоков и структуры тарифа (цены) для конечных потребителей;

- контроля за целевым использованием инвестиционных ресурсов, привлекаемых за счет регулируемых тарифов.

**7.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Тарифы за технологическое присоединение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования не предусмотрены.

Тариф за технологическое присоединение к системам электроснабжения складывается из индивидуального расчета.

**7.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Критерий экономической доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающий доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, – доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

В соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 31.03.2020 № 190 «Об установлении размеров региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи и региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных на 2020 год» установлены размеры региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи со среднедушевым доходом:

- до одного прожиточного минимума (включительно) – 5%;

- от 1 до 1,5 прожиточного минимума (включительно) – 7%;

- от 1,5 до 1,8 прожиточного минимума (включительно) – 9%;

- от 1,8 до 2 прожиточного минимума (включительно) – 11%;

- от 2 до 2,5 прожиточного минимума (включительно) – 13%;

- от 2,5 до 3 прожиточных минимумов (включительно) – 15%;

- более 3 прожиточных минимумов – 22 %.

Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного в Кемеровской области – Кузбассе прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов 5% уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Оценка доступности для абонентов и потребителей поселения платы за коммунальные услуги приведена в таблице 16. По результатам которой доля платежей населения за коммунальные услуги в среднемесячном уровне располагаемых доходов в расчете на 1 человека составляет 2,3 %.

На основе представленного расчета можно сделать вывод о том, что доля расходов на коммунальные услуги (в расчете на 1 человека) в совокупном доходе, существенно меньше доступного уровня значений, установленных постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 31.03.2020 № 190 «Об установлении размеров региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи и региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных на 2020 год».

**7.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории муниципального образования предоставляются отдельным категориям граждан на основании:

- ст. 159 Жилищного Кодекса РФ;

- постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

- закона Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи»;

- постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально - демографическим группам населения Кемеровской области-Кузбасса».

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории муниципального образования предоставляются за счет средств областного бюджета и составили в 2018 году – 927,69 тыс.рублей, в 2019 году – 945,38 тыс.рублей, в 2020 году – 1038,0 тыс.рублей. Суммы предоставленных субсидий имеют тенденцию роста, по отношению к 2018 году увеличение произошло на 11,9 %.

Председатель Совета народных депутатов

Прокопьевского муниципального округа И.А. Лошманкина